



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802670214245671

Nro Matrícula: 50N-20299521

Página 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-10-1997 RADICACIÓN: 1997-70372 CON: ESCRITURA DE: 20-10-1997

CODIGO CATASTRAL: **AAA0113JB**AWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS LOTES CONTIGUOS DE LA URBANIZACION AUTOPISTA NORTE CON UN AREA DE 858.00 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 718 DEL 14-02-97 NOTARIA 31 DE BOGOTA. DECRETO 1711 DEL 6-07-84..

COMPLEMENTACION:

POR CANCELACION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN ESCRITURA 718 DEL 14-02-97 NOTARIA 31 DE BOGOTA. EL BANCO CAFETERO BANCAFE ADQUIRIO EL APARTAMENTO DE LA TRANSVERSAL 30 # 141 A-76 POR COMPRA A VALLEJO HENAO GLORIA ESPERANZA SEGUN ESCRITURA 7032 DEL 29-12-95 NOTARIA 31 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A VALLEJO HENAO PIEDAD SEGUN ESCRITURA 1425 DEL 13-06-90 NOTARIA 34 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A RUEDA MARTINEZ RAFAEL NORBERTO SEGUN ESCRITURA 1262 DEL 26-07-89 NOTARIA 17 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A RESTREPO MONTOYA LUIS FERNANDO SEGUN ESCRITURA 920 DEL 8-04-87 NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A VELEZ LEON JORGE ENRIQUE Y PARDO DE VELEZ ZOILA ROSA SEGUN ESCRITURA 503 DEL 26-02-82 NOTARIA 18 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-601565. EL APARTAMENTO DE LA TRANSVERSAL 30 # 141 A-72 LO ADQUIRIO EL BANCO CAFETERO BANCAFE POR COMPRA A GOMEZ RUEDA HUGO SEGUN ESCRITURA 7033 DEL 29-12-95 NOTARIA 31 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A BANCO DE CREDITO Y COMERCIO DE COLOMBIA HOY BANCO ANDINO S.A. SEGUN ESCRITURA 609 DEL 7-02-86 NOTARIA 1 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A VELEZ LEON JORGE ENRIQUE Y PARDO DE VELEZ ZOILA ROSA SEGUN ESCRITURA 6317 DEL 17-10-84 NOTARIA 27 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-601566. ESTOS CONSTITUYERON REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN ESCRITURA 1266 DEL 27-03-81 Y ADQUIRIERON POR COMPRA A BARRERO SAMUDIO EFREN MARIA SEGUN ESCRITURA 2547 DEL 29-05-80 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AREVALO OTALORA EFREN MARIA SEGUN ESCRITURA 9207 DEL 25-11-69 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 15-12-69. EN EL FOLIO 050-553076. OTRA PARTE ADQUIRIO EL BANCO CAFETERO BANCAFE POR COMPRA DE EL APARTAMENTO DE LA TRANSVERSAL 30 #141A-58 A PELAEZ VARGAS LUIS MARIA SEGUN ESCRITURA 6561 DEL 11-12-95 NOTARIA 31 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A INVERSIONES CARBEL LTDA SEGUN ESCRITURA 1198 DEL 13-06-79 NOTARIA 19 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-461271. Y EL APARTAMENTO DE LA TRANSVERSAL 30 #141A-64 LO ADQUIRIO EL BANCO CAFETERO BANCAFE POR COMPRA A SANCHEZ TOVAR ANTONIO JOSE Y FERNANDEZ DE SANCHEZ ALICIA ESTHER SEGUN ESCRITURA 6575 DEL 11-12-95 NOTARIA 31 DE BOGOTA. ESTOS POR COMPRA A INVERSIONES CARBEL LTDA SEGUN ESCRITURA 357 DEL 26-02-79 NOTARIA 19 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-461272. INVERSIONES CARBEL LTDA CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN ESCRITURA 1283 DEL 12-07-78 NOTARIA 19 DE BOGOTA. Y ADQUIRIO POR COMPRA A BUITRAGO BUITRAGO BERNARDO SEGUN ESCRITURA 2036 DEL 16-09-77 NOTARIA 20 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A RAMIREZ DE CRUZ MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA 2236 DEL 30-04-77 NOTARIA 9 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A RAMIREZ DIAZ SALOMON SEGUN ESCRITURA 3436 DEL 14-07-71 NOTARIA 3 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 17-08-71 EN EL FOLIO 050-313931....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 19 143A 14 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 30 #141 A/58/64/72/76 URBANIZACION AUTOPISTA NORTE.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 313931

50N - 553076

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-03-1981 Radicación: 1981-28646

Doc: ESCRITURA 404 del 27-02-1981 NOTARIA 8 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802670214245671

Nro Matrícula: 50N-20299521

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO DE VELEZ ZOILA ROSA CC# 41340879 X

DE: VELEZ LEON JORGE ENRIQUE CC# 374771 X

A: INVERSIONES AGRICOLAS COLOMBIANAS INAFROCAL LTDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-03-1982 Radicación: C2004-760

Doc: ESCRITURA 242 del 09-02-1982 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES AGRICOLAS COLOMBIANAS INGRACOL LTDA

A: PARDO DE VELEZ ZOILA ROSA

A: VELEZ LEON JORGE ENRIQUE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-10-1997 Radicación: 1997-70372

Doc: ESCRITURA 718 del 14-02-1997 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CAFETERO BANCAFE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-03-2005 Radicación: 2005-20601

Doc: ESCRITURA 0695 del 07-03-2005 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION DE BIENES OBLIGATORIA: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA PARCIAL DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A.

A: GRANBANCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-04-2011 Radicación: 2011-27252

Doc: ESCRITURA 870 del 26-01-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ADICION ESC.7019 DEL 29-08-2007,NOT.71 DE BGTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A.O BANCAFE

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-02-2017 Radicación: 2017-13312

Doc: ESCRITURA 24768 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$4,898,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802670214245671

Nro Matrícula: 50N-20299521

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X NIT. 8300895306

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-760 Fecha: 09-02-2004
ANOTACION INCLUIDA VALE TRASLADO FOLIO 50N601565 ART 35 D.L.1250/70.RAD ANT 1982-21376
Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: C2004-760 Fecha: 09-02-2004
ANOTACIONES 02 Y 03 ORDEN CRONOLOGICO ALTERADO VALE ART 35 D.L.1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-400058

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA